



MARN-DEC-GEA-NFA-686-2019-1362-2019

Tel: 22482241, cell: 70357927

Email: quintanillajonnathan@gmail.com

San Salvador, 09 de septiembre de 2019

ASUNTO: Categorización Ambiental del Proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides

Señora
Mayra Eugenia Romero de Benavides
Titular
Presente

Estimada señora Romero de Benavides:

En respuesta a la solicitud recibida en fecha 06 de septiembre de 2019, a través del Sistema de Evaluación Ambiental en línea, el Formulario Ambiental, en la cual se requiere que este Ministerio categorice el proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides, ubicado en urbanización Cumbres de Cuscatlán, calle Conchagua, polígono J, número 64, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, el cual consiste en la ampliación de una vivienda unifamiliar, dicha ampliación y modificación será realizada en el segundo nivel, en el cual se ubicara un espacio que se utilizara como gimnasio, y otro que funcionara como el nuevo cuarto principal de la vivienda, con su propios sanitario y w. closet. La estructura que sostendrá dicha ampliación será por una armazón de perfiles metálicos, las paredes serán elaboradas con block de concreto con espesor de 15 centímetros; El techo contará con una estructura metálica y cubierta de lámina galvanizada tipo "Arquiteja". Con un área ocupada por el proyecto de 161.29 m² y área total del terreno de 450 m², se le informa lo siguiente:

Por lo anterior, debido a que el proyecto cuenta con los servicios básicos para su ejecución y funcionamiento y tomando como fundamento los Criterios de Categorización de Actividades, Obras o Proyectos, emitidos mediante el Acuerdo N° 277, publicado en el Diario Oficial Número 149, Tomo N° 416, de fecha quince de agosto de dos mil diecisiete y el Decreto Ejecutivo No.8, de Modificación de Criterios de Categorización de Actividades, Obras o Proyectos, publicado en el Diario Oficial número 216, Tomo N°421, de fecha diecinueve de noviembre de dos mil dieciocho; el mencionado proyecto ha sido **CATEGORIZADO DE IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL BAJO**, siempre y cuando se cumplan lo siguiente:

1. Cumplir lo establecido en el Anexo 1;
2. Iniciar la ejecución del proyecto en el plazo de UN (1) AÑO, a partir de la fecha de emisión de la presente; vencido este plazo, la titular deberá iniciar nuevamente el proceso correspondiente;



3. Cualquier ampliación, rehabilitación o reconversión que se pretenda realizar al proyecto, la titular deberá presentar el Formulario Ambiental pertinente, de acuerdo al Artículo 22 de la Ley del Medio Ambiente;
4. La titular es responsable de mitigar, atenuar y/o compensar cualquier impacto adverso no identificado y que surja de la ejecución del proyecto.

La Presente no tendrá validez sin sus anexos, firma y sello del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Detalle de documentos anexos:

- Anexo 1: Conclusiones para el Proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides.
- Anexo 2: Esquema de Ubicación del Proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides.
- Anexo 3: Plano de Distribución del Proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides.
- Anexo 4: Ubicación del proyecto de acuerdo a las Directrices para la Zonificación Ambiental y los Usos del Suelo de la Región Noroccidental, Decreto Ejecutivo No. 09, de fecha 12 de diciembre de 2018

La titular del proyecto deberá obtener las autorizaciones que establecen las leyes de nuestro Estado, para la ejecución del mismo.

Con toda consideración.

Atentamente,



Arq. Mayra Lourdes Argueta
Directora General de Evaluación y
Cumplimiento Ambiental


GEA/CV/ER



Anexo 1: Conclusiones para el proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides”

1. El proyecto debe desarrollarse dentro del polígono registrado en Formulario Ambiental
2. Las coordenadas de ubicación del proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides, son 13°39'52.02"N 89°14'51.37"O;
3. Directrices para la Zonificación Ambiental y los Usos del Suelo de la Región Noroccidental, Decreto Ejecutivo No. 09, de fecha 12 de diciembre de 2018, el proyecto se encuentra ubicado en:
 - a. **Zona edificada condicionada:** Aprovechar racionalmente el recurso suelo en áreas transformadas por el tejido edificado en zonas de riesgo y en su área de influencia, evitando el incremento o la generación de nuevos riesgos o daños ambientales;
 - b. **Permitido con restricción:** Proyectos urbanísticos y/o construcciones;
4. Los materiales provenientes de la limpieza, excavaciones, demoliciones y cualquier otro residuo o desecho generado en la etapa de preparación de ampliación y modificación, deberán ser retirados del área del proyecto lo más pronto posible y depositados en sitios autorizados por este Ministerio. Deberán tener un manejo ambientalmente apropiado durante su permanencia en el área del proyecto, previo a su salida del área del proyecto, cubrir cada vehículo cargado, con plástico, lona o cualquier otro material resistente, con el fin de evitar o atenuar la dispersión de emisiones de partículas a la atmósfera, y afectar a los vecinos, durante su traslado;
5. Deberá de cumplir con los estipulado por la ordenanza municipal de Antiguo Cuscatlán, en lo que respecta a la remodelación y ampliación casa de habitación;
6. Esta nota determina la VIABILIDAD AMBIENTAL del proyecto, según el Formulario Ambiental y anexos, por lo que no sustituye las normas técnicas y legales de otras autoridades competentes con el mismo. Por lo que **NO SE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE OBRAS FÍSICAS, ACTIVIDADES DE TERRACERÍA (manual o mecánica) NI CONSTITUYE AUTORIZACIÓN DE TALA DE ÁRBOLES.**



Anexo 2: Esquema de ubicación del proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides

Figura 1. Croquis de ubicación



Fuente: imagen satelital de Google Earth, ubicación del proyecto de acuerdo al Visualizador de Información Geográfica de Evaluación Ambiental (VIGEA)

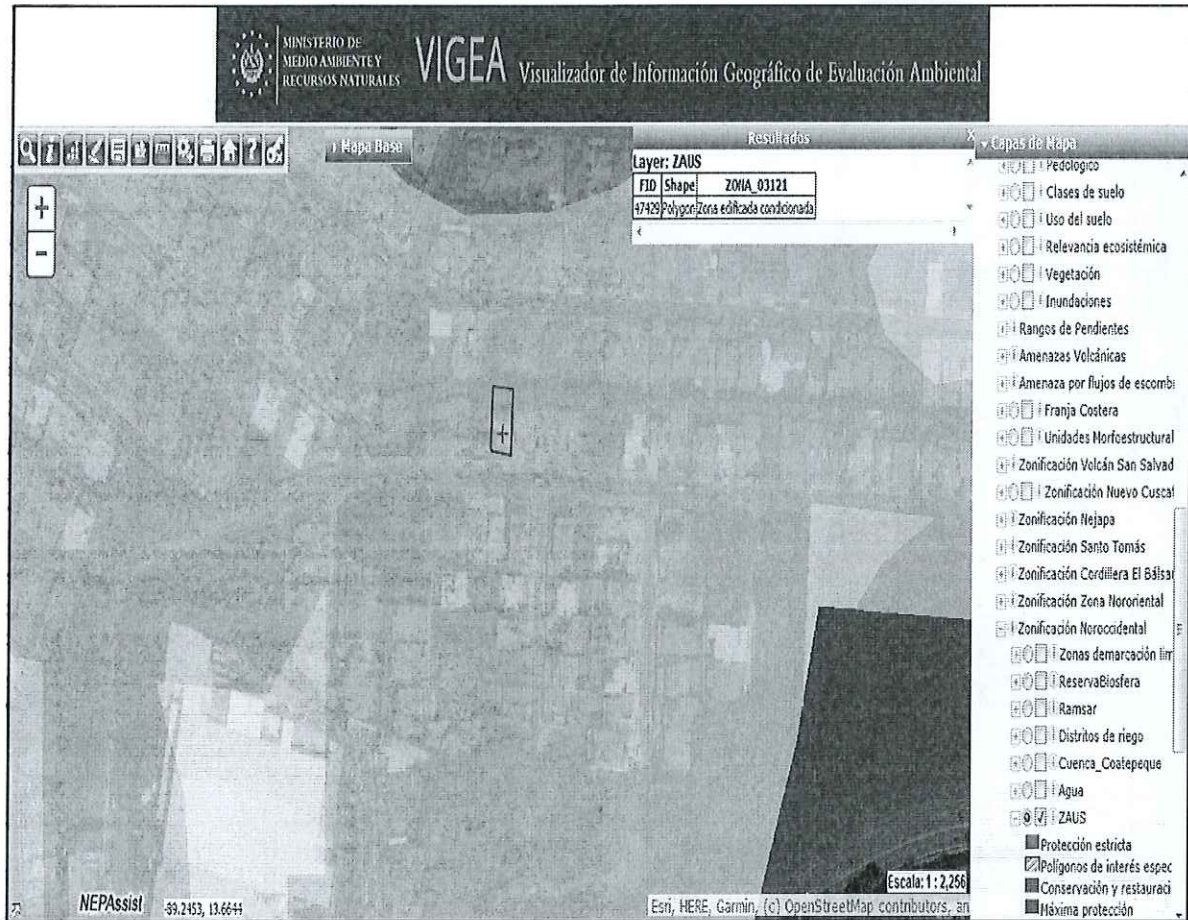


Fuente: imagen satelital de Google Earth, ubicación del proyecto



- Anexo 4: Ubicación del proyecto de acuerdo a las Directrices para la Zonificación Ambiental y los Usos del Suelo de la Región Noroccidental, Decreto Ejecutivo No. 09, de fecha 12 de diciembre de 2018

Figura 3. Croquis de ubicación

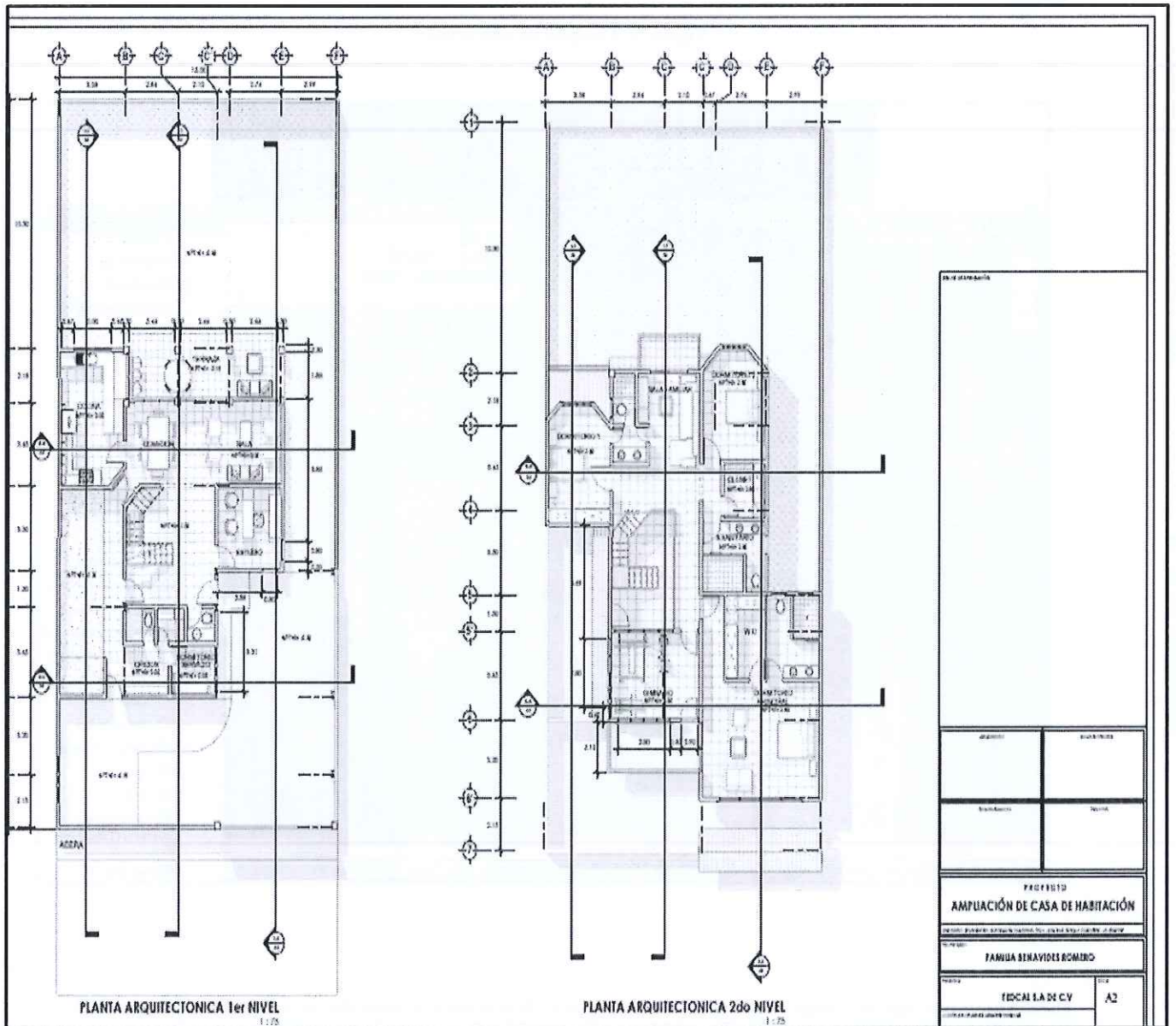


Fuente: imagen satelital de Google Earth, ubicación del proyecto de acuerdo al Visualizador de Información Geográfica de Evaluación Ambiental (VIGEA) **Permitido con restricción:** Proyectos urbanísticos y/o construcciones



Anexo 3: Plano de Distribución del proyecto NFA686-2019 Remodelación y ampliación casa de habitación familia Benavides

Figura 1. Plano de Distribución



Fuente: Planos plantas arquitectonicas del proyecto





MARN

Ministerio de Medio Ambiente
y Recursos Naturales

San Salvador, 09 de Septiembre de 2019.

PROYECTO NFA686-2019

Formulario**Información general del proyecto**

Nombre de Entidad	Mayra Eugenia Romero de Benavides
Actividad, obra o proyecto a realizar	Vivienda, hotel, Comercio u Oficinas
Nombre de la actividad, obra o proyecto	Remodelaci3n y ampliaci3n casa de habitaci3n familia Benavides
Monto del proyecto (USD)	65860.0000
Breve descripción	El proyecto es la ampliación de una vivienda unifamiliar, dicha ampliación y modificación sera realizada en el segundo nivel, en el cual se ubicara un espacio que se utilizara como gimnasio, y otro que funcionara como el nuevo cuarto principal de la vivienda, con su propio s. sanitario y w. closet . La estructura que sostendrá dicha ampliación sera por una armazón de perfiles metálicos , las paredes seran elaboradas con block de concreto con espesor de 15 cm; El techo contara con una estructura metálica y cubierta de lamina galvanizada tipo "Arquiteja"
Departamento donde esta ubicado el proyecto	La Libertad
Municipio donde esta ubicado el proyecto	Antiguo Cuscatlán
Dirección exacta	Urbanizaci3n cumbres de cuscatlan, colonia conchagua, poligono J #64 (13.664631320943698, -89.24768369912533), (13.664352447807454, -89.24769174575238), (13.664347235222326, -89.2475334954205), (13.664633927233139, -89.24752276658444)
Coordenadas geográficas del proyecto	

**Alcances y Tamaño del Proyecto**

Ingrese el nombre del titular del proyecto	Mayra Eugenia Romero de Benavides
¿El inmueble donde se pretende ejecutar el proyecto ha tenido alguna resoluci3n ambiental emitida por el MARN?	No
¿Cuál es el área del terreno? (m2)	450

¿Cuál es el área del proyecto? m2 (Huella del proyecto)	161.29	
Especifique el tipo de tenencia del inmueble	Propiedad	
Adjunte escritura junto a razon y constacia de inscripción	ESCRITURA ANTIGUO.pdf	CASA
¿El proyecto es del sector público?	No	
¿El proyecto requiere vías de acceso?	No	
¿Especifique la cantidad de días en un año que operara el proyecto durante la etapa de funcionamiento?	365	
Especifique la cantidad de árboles con diametro de altura al pecho (DAP) mayor o igual a 20 cm en el area del proyecto.	0	
¿Qué cantidad de árboles con DAP mayor o igual a 20 cm, talará en la ejecución del proyecto?	0	
Especifique la cantidad de árboles con diametro de altura al pecho (DAP) mayor o igual a 50 cm en el area del proyecto.	0	
Especifique la cantidad de árboles a talar con DAP mayor o igual a 50 cm	0	
Especifique la cantidad de arbustos existentes en el área del proyecto	0	
Especifique la cantidad de arbustos a talar	0	
¿Se ha observa la existencia de flora o fauna amenazada o en peligro de extinción? Verificar listado: https://goo.gl/yyWEYV	No	
¿La ejecución del proyecto requerirá reubicación de población?	No	
Especifique la altura maxima del talud mas desfavorable proyectado	0	
Especifique la pendiente maxima de talud mas desfavorable proyectado (Grados)	0	
¿Cuál es el volumen de desalojo?(m3)	0	
¿La ejecución del proyecto requerirá uso de explosivos	No	
Especifique el tipo de abastecimiento de agua	Conexión a red existente (ANDA)	
Especifique la demanda media diaria de agua (Litros/segundos) para la etapa de construcción	500	
¿Cuenta con factibilidad para el abastecimiento de agua?	Si	
Si el proyecto es autoabastecido ¿Cuenta con carta de no afectación de ANDA?	No	
Especifique la demanda media diaria de agua (Litros/segundos) , para la etapa de funcionamiento	750	
Si el proyecto es autoabastecido ¿Cuenta con un estudio hidrogeológico?	No	
¿Cuál es el caudal total de aguas residuales ordinarias? (m3/d)	0.6	
¿Cuál es el punto de descarga de agua residuales ordinarias?	Alcantarillado	
Adjunte la factibilidad del abastecimiento de agua	RECIBO ANDA.pdf	
Especifique el tipo de tratamiento de aguas residuales ordinarias	Conexión a red existente	
¿Cuenta con factibilidad de descarga de las aguas residiales ordinarias para el caudal propuesto?	No	
Especifique si el proyecto genera aguas residuales de tipo especial	No	
Especifique el tipo de manejo de aguas lluvias	Conexión a red existente	
¿Cuenta con factibilidad de drenaje de aguas lluvias?	No	
Especifique el tipo de tratamiento de desechos sólidos comunes	Servicio de recolección	
¿Requerirá de tratamiento de desechos peligrosos?	No	
¿Cuenta con una carpeta técnica del proyecto incluyendo planos.?	Si	
Adjunte Carpeta técnica Archivo comprimido(zip) máximo 25Mb, si el archivo es muy pesado, puede subir archivos individuales en el	PLANOS BENAVIDES.rar	OPAMMS



menú Carga de documentos

¿Cuenta con Factibilidad de calificación de lugar?	No
¿Cuenta con factibilidad de línea de construcción?	No
¿Cuenta con factibilidad de servicio de recolección y disposición final de desechos sólidos comunes?	No

Informacion sobre la Actividad Obra o Proyecto a Realizar

Especifique el uso de la edificación	Vivienda unifamiliar
¿Cuántos lotes por hectárea tendrá la edificación?	Con densidad entre 1 y 20 (lotes/h)
¿El proyecto incorpora almacenamiento de sustancias, desechos y/o residuos con características de peligrosidad?	No

Sensibilidad al Medio

A una distancia de 100 m de un cuerpo de agua?	No
A una distancia de 300 m de un cuerpo de agua?	No
A una distancia de 500 m de un cuerpo de agua?	No
A una distancia de 25 m de un cuerpo de agua?	No
Dentro de un cuerpo de agua?	No
En un radio de 500 m de un pozo?	No
Dentro de una recarga potencial acuÍfera baja?	Si
Dentro de una recarga potencial acuÍfera media?	No
Dentro de una recarga potencial acuÍfera alta?	No
A una distancia de 10 m de una quebrada?	No
A una distancia de 30 m de un río terciario?	No
A una distancia de 50 m de un río primario o secundario?	No
Dentro de humedales costeros y continentales?	No
Dentro de un Área inundación por amenaza oceanográfica?	No
A una distancia de 100 m de un centro escolar?	No
A una distancia de 300 m de un centro escolar?	No
A una distancia de 500 m de un centro escolar?	No
A una distancia de 100 m de una Unidad de Salud?	No
A una distancia de 100 m de un hospital?	No
En un radio de 100 m de una estación meteorológica?	No
A una distancia de 500 m de un puente?	No
Dentro de qué clase de suelo?	No
A una distancia de 500 m de una falla geológica?	No
En un radio de 5 km de un volcán?	No
Dentro de una clase agrológica VI?	No
Dentro de una clase agrológica VII y VIII?	No
Dentro de una clase agrológica V, VI, VII y VIII?	No
Dentro de una clase de suelo para cultivo de pastos, ornamentales (I-V)?	Si
Dentro de una clase de suelo para cultivo de pastos, ornamentales (VI)?	No
Dentro de una clase de suelo para cultivo de café bajo sol, forestales exóticas (teca, eucalipto, melina, entre otras) (I-VI)?	Si
Dentro de una clase de suelo para cultivo de hortalizas con fines comerciales, rotación de cultivos, granos básicos (I-IV)?	Si



Dentro de una clase de suelo para cultivo de hortalizas con fines comerciales, rotaci3n de cultivos, granos b4sicos (V-VIII)?	No
Dentro de una clase de suelo para cultivo de ca2a de az2car (I-IV)?	Si
Dentro de una pendiente menor a 152?	Si
Dentro de una pendiente entre 152 y 302?	No
Dentro de una pendiente mayor a 302?	No
Dentro de un 2rea susceptible a inundaciones?	No
En un radio de 500 m de un relleno sanitario?	No
En un radio de 100 m de un relleno sanitario?	No
Dentro de l2mite de emergencia ambiental por contaminaci3n por plomo?	No
Dentro de zonas de rehabilitaci3n y/o restauraci3n ambiental (RZAUSS)?	No
Dentro de 2reas a rehabilitar (RZAUSS)?	No
Dentro de 2reas con restricci3n al desarrollo urbano (RZAUSS)?	Si
Dentro de 2reas de uso restringido (RZAUSS)?	No
Dentro de un 2rea de inundaci3n alta o muy alta?	No
Dentro de una susceptibilidad a deslizamientos alta y muy alta?	No
Dentro de una zona afectada por flujo de escombros?	No
Dentro de zona de afectaci3n por amenaza volc2nica?	No
Dentro de un 2rea natural protegida?	No
A una distancia de 100 m de un 2rea natural protegida?	No
A una distancia de 200 m de un 2rea natural protegida?	No
Dentro de un tipo de vegetaci3n?	No
A una distancia de 500 m de un 2rea natural protegida?	No
Dentro de un 2rea de Conservaci3n?	No
Dentro de una Reserva de Bi2sfera?	No
Dentro de la Franja Costero Marina?	No
Dentro de la Zonificaci3n de la Subregi3n Metropolitana de SS?	Si
Dentro de un sitio RAMSAR?	No
A una distancia de 200 m de un bosque de mangle?	No
Dentro de un bosque de mangle?	No
Dentro de un 2rea de Patrimonio Natural?	No
Dentro de la Zonificaci3n de Cordillera del B2lsamo?	No
Dentro de la Zonificaci3n del Volc2n de San Salvador?	No
A una distancia de 500 m de un bosque de mangle?	No
Dentro de un sitio de relevancia ecosist2mica?	No
Dentro de Zonas de protecci3n ambiental (RZAUSS)?	No
Dentro de 2reas de reserva forestal (RZAUSS)?	No
Dentro de el 2rea de amortiguamiento Bah2a Jiquilisco?	No
Dentro de un centro poblado?	No
A una distancia de 100 m de un centro poblado?	No
A una distancia de 300 m de un centro poblado?	No
A una distancia de 500 m de un centro poblado?	No
En un radio de 100 m de un centro poblado?	No
Dentro de un 2ndice de explotaci3n en la masa de agua subterr2nea hasta 0.2?	No



- Dentro de un Índice de explotación en la masa de agua subterránea mayor a 0.2 y menor o igual a 0.4? No
- Dentro de un índice de explotación en la masa de agua subterránea mayor a 0.4 y menor o igual a 0.8? Si
- Dentro de un índice de explotación en la masa de agua subterránea mayor a 0.8? No
- Dentro de la cuenca del lago de Coatepeque (según Decreto ejecutivo No 6)? No

Declaración jurada

Doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente formulario, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad administrativa, civil o penal, incluida la posibilidad multa o pena privativa de libertad, que se deriven de la falsedad de este instrumento, el cual tiene calidad de declaración jurada.



(./)

USUARIO: Carlos Varela(MARN)

Procesos



Mayra Eugenia Romero de Benavides

Información general

Nombre:

Mayra Eugenia Romero de Benavides

Nombre corto:

NIT:

05111206680015

http://seaweb.marn.gob.sv/pa_marn_docs/DOCUMENTOS/ENTIDADES/3711/3711_Entidad_NIT.pdf

DUI:

011455470

http://seaweb.marn.gob.sv/pa_marn_docs/DOCUMENTOS/ENTIDADES/3711/3711_Entidad_DUI.pdf

Municipio y Departamento:

Antiguo Cuscatlán La Libertad

Dirección:

Urbanización cumbres de cuscatlan, colonia conchagua, poligono J #64

Tipo Entidad:

Persona Natural

Información del Contacto

Nombres y Apellidos:

Mayra Eugenia Romero de Benavides

Teléfono fijo:

22482241

Teléfono Movil:

70357927

Correo electrónico:

quintanillajonnathan@gmail.com

Relación con la entidad

Especifique su relación con la entidad:

Titular

Operaciones ▼



